

杭州市发展和改革委员会 杭州市财政局 文件

杭发改价格〔2019〕396号

杭州市发展和改革委员会 杭州市财政局 关于公布杭州市区经济适用住房市场评估价格 (2019年9月12日至2020年9月11日)的公告

根据《杭州市人民政府办公厅关于规范杭州市区经济适用住房上市交易和回购管理的实施意见（试行）》（杭政办〔2013〕3号）规定，市发改委会同市财政局委托具有相应资质的房地产评估机构对杭州市区经济适用住房市场价格进行评估，经市政府同意，现予以公布，具体价格见附件1。分割单套计算时，应增减相应的层次差价，并相应折算年限折扣。层次差价率标准见附件2。年限折扣率标准为每年2%，年限自经济适用住房购房人签订购房合同（含预售合同）之日起至向财税部门交纳土地收益等价款之日止（不满一年按

一年计算), 一套房子折扣计算年限最长为 10 年, 最高折扣率为 20%。

上述价格适用于 2019 年 9 月 12 日至 2020 年 9 月 11 日期间经济适用住房购房人取得完全产权需补交的土地收益等价款的计算依据。

- 附件: 1. 杭州市区经济适用住房市场评估价格表 (2019 年 9 月 12 日至 2020 年 9 月 11 日)
2. 层次差价率标准

杭州市发展和改革委员会

杭州市财政局
2019 年 9 月 11 日

附件 1:

杭州市区经济适用住房市场评估价格表

单位: 元/平方米

城区	小区名称	序号	组团	物业类型	市场评估价格
拱墅区	长青嘉苑	1		高层	20300
				多层	20800
拱墅区	田园河畔居	2		高层	20300
				多层	20800
下沙	铭和苑	3	探梅坊	高层	19300
		4	柳翠坊	高层	19300
		5	桂雨坊	高层	19300
		6	新荷坊	高层	19300
下沙	景冉佳园	7		高层	23100
江干区	丁桥阳光逸城	8		高层	20200
江干区	笕桥花苑	9		多层	19900
江干区	九堡金雅苑	10		高层	22900
江干区	九堡蓝桥景苑	11		高层	21000
江干区	长睦邻里人家东苑	12		高层	18500
江干区	长睦邻里人家西苑	13		高层	18500
江干区	丁桥景园北苑	14		高层	18100
江干区	丁桥景园南苑	15		高层	18100
江干区	丁桥兰苑	16		高层	17300
江干区	丁桥后珠辰秀嘉园	17		高层	18100
江干区	丁桥后珠美都雅苑	18		高层	17100
江干区	丁桥后珠美邻嘉苑	19		高层	18100
江干区	丁桥后珠农港苑	20		高层	19800
江干区	九堡蓝桥名苑	21		高层	21000
江干区	三里家园	22	一小区	高层	26400
				多层	27200
		23	二小区	高层	26400
				多层	27200
		24	三小区	高层	26400
				多层	27200

江干区	三里新城	25	兰苑	高层	28200		
				多层	29000		
江干区	三里新城	26	竹苑	多层	29000		
				27	橘苑	多层	29000
				28	桂苑	多层	29300
江干区	万家花园	30	万和苑	高层	30800		
				多层	31700		
		31	家和苑	高层	30800		
多层	31700						
江干区	新江花园	32		高层	22000		
				多层	22000		
江干区	北城枫景园	33		高层	19800		
江干区	久睦苑	34		高层	19700		
江干区	北城铭苑	35		高层	19800		
江干区	郡枫绿园	36		高层	20200		
江干区	长睦华天苑	37		高层	18300		
西湖区	景溪北苑	38		高层	20800		
西湖区	都市阳光嘉苑	39		高层	21800		
西湖区	都市阳光和苑	40		高层	22000		
西湖区	都市阳光乐苑	41		高层	22000		
西湖区	都市阳光华苑	42		高层	22000		
西湖区	墩苕家园	43		高层	22300		
西湖区	嘉绿莲苑	44		高层	35500		
西湖区	嘉绿名苑	45		高层	37300		
西湖区	嘉绿苑北	46		多层	38000		
西湖区	嘉绿苑南	47		多层	37800		
西湖区	嘉绿苑西	48		高层	36900		
				多层	38200		
西湖区	乾成园	49		高层	22500		
				多层	23400		
西湖区	都市水乡	50	水秀苑	高层	23500		
西湖区	德泽家园	51		高层	20600		
拱墅区	桃源金典家园	52		高层	18500		
拱墅区	康馨苑	53		高层	17700		

拱墅区	都市水乡	54	水月苑	高层	23400
				多层	24200
		55	水映苑	高层	23300
				多层	24100
		56	水曲苑	高层	24200
				多层	25200
		57	水滢苑	高层	23500
58	水起苑	高层	23500		
59	水涟苑	高层	23500		
		多层	24300		
拱墅区	都市水乡	60	水碧苑	高层	23400
				多层	24200
下城区	北景园	61	芳洲苑	高层	22300
		62	枫丹苑	高层	22300
		63	荷风苑	高层	22300
		64	水镜苑	高层	22300
		65	紫荆苑	高层	22400
				多层	23000
		66	菊香苑	高层	22500
				多层	23000
		67	月桂苑	多层	22800
		68	莲趣苑	高层	22700
多层	23200				
69	竹邻苑	高层	22500		
		多层	23000		
下城区	东新园	70	孚信苑	高层	26400
		71	茗盛苑	高层	26700
		72	望景苑	高层	26500
		73	新湖苑	高层	26500
		74	雪峰苑	高层	26500
下城区	景翠公寓	75		高层	22400
下城区	景洲公寓	76		高层	22400
下城区	杨家春晓北苑	77		高层	22600

下城区	杨家春晓南苑	78		高层	22600
下城区	三塘公寓	79		高层	19400
下城区	三塘	80	桂园	多层	29200
		81	樱园	多层	29300
		82	竹园	多层	29600
		83	柳园	高层	29400
		84	兰园	多层	29700
				高层	29300
		85	汶园	多层	29900
86	菊园	高层	29400		
下城区	六塘公寓	87		多层	28200
下城区	长德公寓	88		多层	27800
下城区	长兴公寓	89		多层	27800

附件 2:

层次差价率标准

层次 总楼层	一	二	三	四	五	六	七
四	-2%	-1%	0	0			
五	-2%	-1%	0	+1%	-1%		
六	-2%	-1%	0	+2%	+1%	-2%	
七	-2%	-1%	0	+2%	+1%	0	-3%
八层以上 (含八层)	楼层为单数的以中间层为 0，楼层为双数的以中间二层为 0，每增减一层，每层相应增减 1%。顶层按次顶层价格计算。						

